### ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Кадастровая палата по Краснодарскому краю рассказала об услугах, которые можно получить, не выходя из дома**

Заказать сведения ЕГРН, поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности или совершить другие операции с недвижимостью можно дистанционно.

Сегодня управлять своей недвижимостью можно не выходя из дома. Любую операцию с недвижимым имуществом возможно провести в электронном виде, минимизировав контакты с людьми, что особенно актуально в период сложной эпидемиологической обстановки в стране. Кадастровая палата по Краснодарскому краю считает приоритетом заботу о здоровье и благополучии заявителей и рассказывает об услугах, которые можно получить дистанционно.

**Получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)**

Выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Выписка содержит актуальную информацию об объекте и его владельце – все изменения отражаются в сведениях реестра недвижимости.

Воспользовавшись [онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/), либо [электронным сервисом Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/) или [единым порталом государственных и муниципальных услуг](https://www.gosuslugi.ru/) любой желающий может заказать выписку из реестра недвижимости. При этом с помощью электронного сервиса можно самостоятельно получить необходимые сведения в удобном для дальнейшего использования виде, выбрав определённый вид выписки. Добавим, что через [онлайн-сервис Федеральной кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru/) срок предоставления выписки из ЕГРН занимает от 30 секунд до нескольких минут.

Обращаем внимание, выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав и имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ.

**Государственный кадастровый учет**

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – внесение в ЕГРН сведений о земельных участках и объектах капитального строительства – зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах.

Поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а также зарегистрировать на него право собственности можно с помощью [электронных сервисов Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/). Для этого [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/) в разделе «Электронные услуги и сервисы» необходимо [подать соответствующее заявление](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/). Отметим, что при использовании сайта Росреестра срок постановки на учет сокращается до 5 рабочих дней, срок регистрации права собственности занимает не более 7 рабочих дней, а одновременная учетно-регистрационная процедура – максимум 10 рабочих дней.

**Исправить техническую ошибку в сведениях из ЕГРН**

Техническая ошибка – это описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка, приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, и сведений в документах, на основании которых вносилась информация. Наличие технической ошибки может послужить причиной отказа или приостановления в проведении учетно-регистрационных действий, неверно рассчитанной сумме налога и другим неожиданным последствиям.

Подать заявление об исправлении технической ошибки можно [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/eservices/). Для этого заявителю необходимо выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы», затем «Подать заявление на государственную регистрацию прав» и в «Действиях с записями реестра прав на объекты недвижимости ЕГРН» отметить пункт «Исправление технической ошибки, допущенной при государственной регистрации прав, в записи ЕГРН».

Также подать такое заявление можно в  [«Личном кабинете правообладателя»](https://lk.rosreestr.ru/) на сайте ведомства. Техническая ошибка будет исправлена в течение трех рабочих дней с момента получения заявления.

**Узнать общедоступную информацию об объекте недвижимости**

Сервисы «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» или «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» позволяют получить общедоступную информацию о недвижимости, его площади, адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны для предварительного ознакомления с характеристиками объекта. Объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу. После чего, в случае необходимости, можно запросить сведения из ЕГРН в виде выписки.

**Обратиться в учреждение**

На [официальном сайте Федеральной кадастровой палаты](https://kadastr.ru/feedback/online/) заполнив форму в разделе «Обратная связь» – «[Обращения граждан](https://kadastr.ru/feedback/online/)», либо отправив сообщение на электронную почту filial@23.kadastr.ru, любой желающий может обратиться в Кадастровую палату по Краснодарскому краю.

Стоит отметить, что документы, поступившие в учреждение посредством электронного сервиса, рассматриваются в общем порядке как официальные обращения в течение 30 календарных дней.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

ул. Сормовская, д. 3, Краснодар, 350018

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | press23@23.kadastr.ru | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |