



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13.07.2026

№ 742

город Усть-Лабинск

**О назначении и проведении публичных слушаний
по проекту внесения изменений в правила землепользования
и застройки Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района
от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59**

На основании статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Устава муниципального образования Усть-Лабинский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по рассмотрению проекта: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59, на 30 июля 2026 г., в 9:00 часов по адресу: Усть-Лабинский район, х. Александровский, ул. Красная, 36 в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Определить местом проведения экспозиции, местом ознакомления с информацией, связанной с подготовкой и проведением публичных слушаний по проекту: «Внесение изменений в правила землепользования и застройки

Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59», здание администрации Александровского сельского поселения по адресу: Усть-Лабинский район, х. Александровский, ул. Красная, 36. Прием замечаний и предложений, касающихся проекта «Внесение изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района», осуществляется в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, дом 36, каб. № 2 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов. Консультирование посетителей экспозиции возможно в здании администрации Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, расположенном по адресу: Усть-Лабинский район, х. Александровский, ул. Красная, 36 в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 часов, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, расположенном по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 36, каб. № 4, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов.

Замечания и предложения, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, информационных материалов к нему, от участников публичных слушаний, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, принимаются:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район: arhitektura@amoulr.ru;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Также ознакомиться с информацией можно на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район - www.adminustlabinsk.ru в разделе «Градостроительная деятельность» и на официальном сайте органов местного самоуправления Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района - <https://www.aleksandrovskoesp.ru>, в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Комиссии по подготовке проекта предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района:

- 1) организовать проведение экспозиции;
- 2) организовать проведение публичных слушаний;
- 3) подготовить и оформить протокол публичных слушаний;

4) подготовить заключение о результатах публичных слушаний и представить его вместе с протоколом публичных слушаний главе муниципального образования Усть-Лабинский район;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://adminustlabinsk.ru/>.

5. Отделу по СМИ управления по правовым вопросам администрации муниципального образования Усть-Лабинский район (Титова А.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Усть-Лабинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.adminustlabinsk.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Усть-Лабинский район Абрамова А.М.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Усть-Лабинский район



С.А. Гайнюченко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 13.07.2026 № 442

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в правила землепользования и застройки
Александровского сельского поселения
Усть-Лабинского района

В правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59, внести в часть 3. «Градостроительные регламенты» следующие изменения:

Дополнить основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ритуальной деятельности К 1 видом разрешенного использования – «Осуществление религиозных обрядов» [3.7.1]-размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код	Описание вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Осуществление религиозных обрядов [3.7.1]	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 400/30000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% (процент застройки подземной части не регламентируется); максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м; минимальный процент озеленения участка - 30%;

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



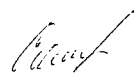
О.В.Сулина

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Усть-Лабинский район
от 13.07.2026 № 442

О назначении и проведении
публичных слушаний по проекту внесения изменений
в правила землепользования и застройки Александровского сельского
поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета
Александровского сельского поселения Усть-Лабинского района
от 28 марта 2014 г. № 2 протокол № 59

№	Наименование городского (сельского) поселения муниципального района	Дата и время проведения	Место проведения
1.	х. Александровский	30.07.2025 г. 9.00 часов	х. Александровский, ул. Красная, № 36
2.	х. Пятихатский	30.07.2025 г. 10.00 часов	х. Пятихатский, ул. К.Маркса, № 4
3.	х. Финогеновский	30.07.2025 г. 11.00 часов	х. Финогеновский, ул. Береговая, № 8
4.	х. Согласный	30.07.2025 г. 12.00 часов	х. Согласный, ул. Советская, № 51 А
5.	х. Неелинский	30.07.2025 г. 13.00 часов	х. Неелинский, ул. Комсомольская, № 7
6.	х. Красный	30.07.2025 г. 14.00 часов	х. Красный, ул. Красная, № 47 а
7.	х. Новониколаевка	30.07.2025 г. 15.00 часов	х. Новониколаевка, ул. Красная, № 81
8.	х. Семеновский	30.07.2025 г. 16.00 часов	х. Семеновский, ул. Буденного, № 3а

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
муниципального образования
Усть-Лабинский район



О.В.Сулина